

## Murs commerciaux, 58 m2 dans une rue passante de l'Aude (11)

Annonce **C1349498** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre des murs commerciaux de 58 m2 avec une exploitation gratuite d'une terrasse couverte.

Libre de tout locataire, le local se situe sur une rue passante et possède une bonne visibilité. Stationnement facile.

Rideau métallique électrique. Accès par l'arrière de la boutique.

Bail tout commerce sauf restauration.

Possibilité de réduire la surface de vente et de créer 2 garages à louer ou à revendre.

Nombre de lots de la copropriété : 200, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---



