

Local industriel de 1500 m2 proche de Pontcharra (38530)

Annonce **C1349493** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Isère (38) - Le Cheylas, proche de Pontcharra : A louer un local industriel situé dans le Grésivaudan, entre Grenoble et Chambéry, sur un ancien site industriel de 30 hectares réhabilité avec de nombreuses sociétés petites ou grosses.

Nouveau local de 1500 m2 avec porte sectionnelle, bureaux, sanitaires, vestiaires, coin cuisine pour diverses activités notamment les entreprises du bâtiment et travaux publics, logistique, distributeurs matériaux, etc.

Hauteur sous faitage de 12.50m, grosse puissance électrique, embranché ferroviaire, des services sur place (sport, restauration) ainsi que des bureaux sur le site qui est sécurisé, à proximité de l'autoroute.

Différentes utilisations sont possibles : - Dépôt, atelier, stockage, location de box, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 19000,00 €.

Autres lots seront disponibles fin 2026 de 2000 m2 et 4000 m2 avec un pont roulant de 30t.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

