

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1349492** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un fonds de commerce de bar à manger ouvert uniquement en soirée et fermé lundi et mardi.

Un emplacement numéro 1 pour cet établissement face au port.

Affaire tenue par un couple de gérant.

Une salle de restauration entièrement redécorée au goût du jour avec 30 couverts, terrasse de 12 couverts, belle cuisine aux normes avec chambre froide et matériel de cuisine très récent.

Deux jours de fermeture hebdomadaire (hors saison) et 6 semaines de congé annuel.

Chiffre d'affaires en progression.

Taxe foncière (1.564,59 € en 2023).

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 16 593 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	150 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.