

Restaurant 52 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Périgueux (24000)

Annonce **C1349491** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un emplacement N°1 en rue piétonne.

Un restaurant, entièrement aménagé et très bien équipé, prêt à accueillir un prochain projet.

Caractéristiques :

- Deux salles de restaurant : 24 et 28 couverts.
- Terrasse : 15 places.
- Patio : 12 places.
- Cuisine fonctionnelle, entièrement aménagée et parfaitement équipée.

Conditions :

- Pas de taxe foncière à la charge du locataire activité.
- Activité actuelle : Cuisine traditionnelle.
- Panier moyen : 35 €.
- Clientèle fidèle : Locale, bureaux à proximité et flux touristique.

Affaire clé en main, idéale pour restaurateur souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique avec un fort potentiel.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **27**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.