

## Local commercial Restaurant, Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce **C1349489** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Essonne - Évry-Courcouronnes (91000) : A vendre des murs commerciaux - local commercial loué.

Un local d'environ 70 m2, idéalement situé, vendu loué à une enseigne nationale de restauration très connue, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une solidité financière reconnue.

- Locataire : Chaîne de restauration nationale de premier plan.
- Activité pérenne et attractive.
- Surface : ~70 m2.
- Loyer annuel : 22 200 € HT/HC (1 850 € / mois).
- 9.6% de rentabilité net.

Cet investissement offre :

- Revenus locatifs immédiats.
- Locataire solide et structuré.
- Visibilité et attractivité commerciale.
- Placement patrimonial sécurisé.

Produit idéal pour un investisseur recherchant un actif stable avec un locataire de qualité.

Une opportunité d'investissement sécurisée à Évry.

Bail et informations financières détaillées sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et organisation de visite sur demande.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Évry-Courcouronnes : **69 100 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**