

## Pressing, Blanchisserie, 110 m2, Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1349488** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Marcellin (38160) : A vendre un fonds de commerce de blanchisserie - pressing situé dans le centre-ville, bénéficiant d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle.

- Surface de 110 m2 parfaitement agencée.
- Espace commercial : propre, lumineux et accueillant avec belle visibilité en vitrine.
- État général : Un outil de travail complet, entretenu et immédiatement opérationnel.
- Accessibilité : Stationnement facile devant le commerce et à proximité.

Données financières solides : - Chiffre d'affaires d'environ 150 000 €.  
- EBE retraité d'environ 45 000 €.  
- Loyer attractif de 8 154 € / an, charges comprises.

Fort potentiel de développement : - Passage en modèle hybride pressing avec laverie automatique et la création d'un espace.

- Laverie automatique permettant ainsi une ouverture 24h/24 – 7j/7.
- Développement BtoB (hôtellerie, sport, entreprises locales).
- Déploiement d'une activité de conciergerie (entreprises, collectivités, associations sportives).
- Extension des horaires (actuellement 4 jours / semaine).

Bail neuf à prévoir pour la reprise.

Possibilité d'avoir un logement (conditions à étudier).

Accompagnement possible pour une reprise sereine.

Idéal pour un professionnel souhaitant exploiter une affaire saine avec potentiel de croissance immédiat.

Convierait pour jeune couple cherchant à se lancer dans un métier permettant d'allier vie professionnelle et vie privée.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 154 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 €**  
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcellin : **8 261 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**