

Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone dynamique,, Grenoble (38000)

Annonce **C1349485** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en bord de quai, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'un environnement dynamique.

Un ancien restaurant, le local a fait l'objet d'une rénovation complète en 2024, offrant un outil de travail qui permet une exploitation immédiate sans démarches lourdes, ni gros travaux à prévoir.

Caractéristiques :

- Destination du bail : Restauration.
- Bail commercial jusqu'au 30/08/2030.
- Loyer mensuel : 655 € HT HC (très compétitif).
- Dépôt de garantie : 1 mois.

Une opportunité de reprise rapide dans d'excellentes conditions économiques.

Produit idéal pour une première installation ou un concept nouveau de restauration vegan, ou autres.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% Ttc du prix hors les honoraires.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 655 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.