Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1349484** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120), côte atlantique : Avec un cadre très recherché au centre d'une commune en bordure du bassin d'Arcachon, sur un secteur recherché pour sa qualité de vie, et sa qualité de clientèle, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto bénéficiant d'un bel emplacement et d'une belle visibilité.

Pas de presse, pas de PMU, pas de dépôt de colis.

L'affaire est réputée, animée, spacieuse, bien équipée, bien entretenue, la terrasse est agréable. Le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

Le commerce travaille toute l'année, l'activité double en juillet août. Deux semaines de fermeture annuelle.

- CA produits taxables de 355 000 €.
- Commissions nettes de 178 000 € (dont 118 000 € en tabac).
- EBE retraité de 210 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 176 000 € (charges dirigeants déduites).

Rentabilité calculée pour deux associé(e)s employant deux salarié(e)s.

Un grand logement de fonction est possible, si rénovation.

Les murs sont à vendre de manière indissociable 525 k€ HAI.

Affaire disponible à partir d'avril 2027.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **792 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.