

Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1349479** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Situé dans un secteur tertiaire établi de l'ouest toulousain, ce plateau de bureaux développe une surface d'environ 130m2 au sein d'un immeuble professionnel. Les locaux, situés au premier étage, offrent un cadre de travail fonctionnel avec de beaux bureaux lumineux bénéficiant d'une vue dégagée, adaptés aux activités de services, conseil ou ingénierie. Surface d'environ 130m2 Configuration en bureaux Environnement professionnel structuré Immeuble conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et accessibilité Destination exclusivement tertiaire Stationnement sur site Loyer mensuel HT HC : 1 354 € Charges mensuelles HT : 54 € Taxe foncière : 27 € / mois Dépôt de garantie : 2 708 € Bail commercial 3/6/9 TVA applicable Disponibilité à partir du premier avril 2026 Ce local s'adresse à des entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel avec une surface optimisée immédiatement exploitable, tout en maîtrisant leur coût immobilier. Dossier complet et informations complémentaires communiqués après signature d'un engagement de confidentialité. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2925,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 354 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.