

Restaurant de 80 m2 avec extraction, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1349473** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre restaurant bien établi dans un quartier dynamique.

Cet établissement de 80 m2 est une véritable pépite pour les entrepreneurs qui souhaitent prendre le relais d'un commerce solide et rentable.

- Superficie totale : 80 mètres carrés.
- Cuisine équipée et aux normes avec gaine d'extraction pour garantir la sécurité et la qualité des plats préparés.
- Espace de salle à manger pour accueillir une clientèle fidèle.
- Décoration et ambiance authentiques pour transporter les clients dans l'univers de l'Inde.

Ouvert depuis 15 ans, ce restaurant a bâti une réputation solide et une clientèle fidèle dans le quartier.

Les propriétaires actuels ont créé un véritable succès et sont prêts à passer le relais à un nouvel entrepreneur.

Conditions de vente :

Prix de vente : 140 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 1.100 HT, bail 3/6/9.

Un établissement solide et rentable avec une clientèle fidèle une cuisine équipée et aux normes pour garantir la qualité des plats préparés.

Un emplacement idéal dans le quartier de Villeurbanne pour attirer une clientèle régulière.

Prix de cession : 140.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.