Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 34 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1349471** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre restaurant prêt à exploiter idéalement situé à proximité du métro dans un secteur dynamique.

Des locaux fonctionnels et optimisés :

- Surface d'environ 60 m2.

- Capacité de 34 couverts.

- Cuisine entièrement équipée et conforme.

- Climatisation réversible.

- Extraction en toiture + bac à graisse.

Implanté depuis plus de 15 ans, cet établissement bénéficie d'une clientèle régulière et fidélisée, portée par un environnement dynamique (bureaux, résidents et flux constant lié aux transports à proximité).

Une affaire saine et performante :

- Chiffre d'affaires stable.

- Rentabilité prouvée.

- Activité en place, sans travaux à prévoir.

Un emplacement stratégique, avec une bonne visibilité sur rue et un passage régulier, idéal pour capter une clientèle variée tout au long de la journée.

Conditions locatives attractives :

- Loyer : 900 €/ mois.

- Taxe foncière à la charge du locataire : 1 040 €/ an.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire structurée, ou pour un investisseur à la recherche d'un commerce avec exploitation immédiate.

Prix de vente : 110 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.