Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels de 107 m2, Colmar (68000)

Annonce **C1349469** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A louer local à usage de bureaux entièrement neuf(et qui sera mis aux normes par le propriétaire), situé en zone artisanale à Niederentzen à proximité immédiate de Colmar et d'un hypermarché, et zone échangeur (sortie autoroute accolée) implanté au 1er étage, dans un bâtiment livré en mai 2025.

Ce local développe une surface de 107 m2, offrant un environnement de travail moderne, fonctionnel et adaptable selon les besoins.

Situé au 1er étage, ce bien est entièrement aménageable à la carte, avec la possibilité de créer plusieurs bureaux selon l'activité.

Surface : 107 m2, bâtiment neuf (2025), avec 6 places de parking privatives.

Isolation conforme aux dernières normes, pompe à chaleur (installation prévue), électricité, sanitaires et aménagements « à la carte ».

Faux plafonds et cloisonnements possibles, configuration entièrement modulable selon les besoins du locataire.

Environnement professionnel et dynamique.

Extérieurs : Le bien est implanté sur une parcelle d’environ 30 ares, avec un jardin arboré de 10 ares, offrant un cadre de travail agréable et rare pour ce type de bien.

Informations complémentaires :

Local entièrement personnalisable selon l’activité, idéal pour professions libérales, bureaux, tertiaire ou activité de services.

Accès rapide aux axes principaux et aux communes de Colmar, Ensisheim, Rouffach, Mulhouse, etc.

Local situé au 1er étage, non accessible PMR.

Conditions financières :

Loyer annuel : 13 200 € HT, soit 1 100 € HT / mois.

Honoraires à la charge du locataire : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.