Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1349468** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre bar-restaurant de cuisine traditionnelle de spécialité apprécié par une clientèle variée (habitués, locaux et touristes).

Restaurant convivial intégralement refait en 2024, ouvert 6 jours sur 7.

Salle climatisée et ombragée, avec une cuisine rationnelle, bien équipée et en bon état.

Bonne visibilité du commerce, situé à l'angle de deux rues.

Bel établissement en bon état, entièrement rénové en 2024 et bien entretenu, avec une cuisine toute équipée en inox, entièrement électrique, sans gaine d'extraction mais adaptée à la cuisson à la vapeur, conforme aux normes de sécurité.

Loyer et taxe foncière inclus.

Vente en parts sociales possible.

Surface totale : 90 m2.

Capacité d'accueil de 50 couverts, Licence IV et activité de restauration.

Cuisine conforme aux normes, WC PMR accessibles et conformes aux normes handicapées.

Installation entièrement électrique (36 kVA) avec climatisation dans la salle intérieure.

Chiffre d'affaires annuel 2025 : 132 000 €.

Loyer : 1 869 € HT/ mois, bail jusqu'en 2031.

Prix de vente : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	132 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.