

Restauration rapide avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1349467** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide situé dans un quartier dynamique du 3^e arrondissement de Lyon.

Ce fonds de commerce de restauration rapide de 100 m2 est entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire pour une activité de vente à emporter.

Surface de vente et cuisine : 70 m2.

Grande mezzanine de 30 m2, idéale pour le stockage et la petite préparation.

Deux terrasses extérieures.

Cave avec grande chambre froide et espace de rangement.

Activité de restauration rapide en vente à emporter avec quelques places assises.

Chiffre d'affaires annuel : 620 000 € HT, démontrant le potentiel et la rentabilité du commerce.

Situé dans un quartier animé et fréquenté, ce fonds de commerce est idéal pour un porteur de projet souhaitant se lancer dans un secteur porteur ou pour un investisseur à la recherche d'une affaire rentable.

Gaine d'extraction aux normes.

Loyer mensuel : 1 400 € HT (charges comprises).

Chauffage par climatisation réversible assurant un confort optimal toute l'année.

État : prêt à l'usage.

Localisation : Lyon 3, quartier dynamique avec une bonne affluence de clientèle.

Vitrine de 10 à 12 mètres, idéale pour attirer les clients.

Équipement prêt à l'emploi, sans investissement initial majeur.

Potentiel important grâce à un emplacement stratégique dans un quartier animé.

Prix de cession : 389 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA

620 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.