Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 46 couverts avec terrasse, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1349466** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre restaurant rapide exploité depuis 2015 par le gérant ayant fidélisé une sérieuse clientèle, d'une superficie de près de 70 m2 disposant d'une extraction 350 et une Licence III, gaz et électricité triphasé, situé idéalement sur une rue dynamique et animé dans un secteur à bonne activité commerciale, entouré de nombreux bureaux, des écoles et hôtels et à toute proximité d'une station de métro et des gares et du réseau de transport générant un flux constant et important de piétons.

- Enseigne sécurisée par un rideau métallique.

- Une salle de plain-pied avec cuisine ouverte équipée d''une extraction 350 aux normes de sécurité.

- 46 couverts au total répartis sur deux niveaux, une chambre froide et une grande réserve.

- Possibilité d'obtenir une terrasse.

- Loyer mensuel : 1.900 € HC.

- Bail 3/6/9.

- Pas de TVA.

- Charges : 80 € par mois.

- Prix du fonds : 104.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.