Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1349465** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Valenciennes (59300) : A vendre fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement facile d'accès à proximité immédiate de Valenciennes, sur un secteur dynamique et fréquenté.

L'établissement dispose d'un agencement spacieux et bien organisé avec une salle de restauration d'environ 150 m2 permettant d'accueillir environ 75 couverts.

L'entrée/ espace accueil représente environ 30 m2 et l'espace bar environ 30 m2.

Les cuisines professionnelles d'environ 100 m2 sont spacieuses, fonctionnelles et adaptées à une activité soutenue.

Une grande cave saine complète l'ensemble, idéale pour le stockage, avec un accès extérieur facilitant les livraisons.

A l'extérieur, une terrasse d'environ 40 couverts permet d'augmenter significativement la capacité d'accueil durant la belle saison.

L'établissement dispose également d'un parking privatif d'environ 40 places, véritable avantage pour la clientèle et pour l'organisation d'événements.

En complément de l'activité de restauration, le restaurant développe une activité événementielle avec des repas de groupe, réceptions privées, événements familiaux ou professionnels, ce qui constitue un levier intéressant de chiffre d'affaires.

Actuellement, le restaurant est ouvert uniquement le midi en semaine.

Le week-end est exploité uniquement sur réservation pour les événements, ce qui laisse entrevoir un bon potentiel de développement avec une ouverture le soir et le week-end.

Le ticket moyen est d'environ 35 €, avec une clientèle régulière.

L'établissement bénéficie d'une Licence IV permettant de développer davantage l'activité autour du bar, des soirées ou de l'événementiel.

Le loyer mensuel est de 2 400 €, cohérent avec les surfaces et l'emplacement.

L'entreprise présente une activité stable avec une gestion saine, offrant de belles perspectives pour un repreneur souhaitant poursuivre l'exploitation et développer davantage l'activité.

Prix de vente : 264 480 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre un établissement opérationnel, un couple de professionnels ou un porteur de projet souhaitant développer restauration et événementiel.

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.