

Tabac, Presse, Loto de 100 m2 avec logement, Beaune (21200)

Annonce **C1349464** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - bimbeloterie en bon état, disposant d'un appartement T3 de 75 m2.

- Chiffre d'affaires solide régulier.
- Total commissions nettes : 130 000 € (dont 85 000 € de tabac).
- CA divers hors téléphonie : 100 000 €.
- EBE corrigé : 130 000 €.
- établissement sécurisé, bien agencé et climatisé.
- Vidéosurveillance.
- Surface de vente : 25 m2.
- Réserve, bureau et sanitaires : 30 m2.
- Stationnements devant le commerce.
- Loyer : 1 342 €/ mois HT, charges comprises.
- Taxe foncière incluse.
- Appartement T3 compris.

Le bail sera renouvelé cette année.

Commerce tenu actuellement par le couple de dirigeants + un apprenti, pas de personnel à reprendre.

Clientèle qualitative fidélisée + tourisme important.

Affaire pérenne et stable.

Ensemble commerçant à proximité.

5 semaines de fermeture par an pour congés.

Cadre agréable.

Magasin propre, aucun travaux à prévoir.

Sécurité totalement refaite en 2022.

Commerce rentable cédé à sa juste valeur.

Accompagnement gracieux possible.

Cession du fonds de commerce à 345.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 342 €

Éléments chiffrés :

EBE 130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.