Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, Loto de 50 m2 avec logement près de Le Creusot (71200)

Annonce **C1349463** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Le Creusot (71200) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-FDJ, bimbeloterie, bénéficiant d'un bon emplacement.

- établissement en bon état, bien agencé, sécurisé.

- Pas de travaux à prévoir.

- Affaire à développer sans modération.

- Commissions nettes : 48 600 €.

- CA divers hors téléphonie : 16 500 €.

- Loyer modéré : 497 € HT/ mois, charges incluses.

- Nombreux stationnements gratuits devant le magasin.

- Horaires corrects : 6h15-12h / 13h30-19h du lundi au vendredi.

- Samedi et dimanche de 6h15 à 12h, 4 semaines de congés/ an.

- Possibilité de faire mieux en augmentant les horaires du soir.

- Magasin évolutif et adaptable.

- Vendu cause nouveau projet de vie.

- Pas de personnel à reprendre.

Information importante :

- Appartement de 70 m2 inclus dans le loyer à rafraichir et à conforter (non habitable en l'état).

- Prix dufonds de commerce à 75.000 €, honoraires inclus de 7.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 497 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.