

Presse, Tabac, Loto de 50 m2 avec logement près de Le Creusot (71200)

Annonce **C1349463** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Le Creusot (71200) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-FDJ, bimbeloterie, bénéficiant d'un bon emplacement.

- établissement en bon état, bien agencé, sécurisé.
- Pas de travaux à prévoir.
- Affaire à développer sans modération.
- Commissions nettes : 48 600 €.
- CA divers hors téléphonie : 16 500 €.
- Loyer modéré : 497 € HT/ mois, charges incluses.
- Nombreux stationnements gratuits devant le magasin.
- Horaires corrects : 6h15-12h / 13h30-19h du lundi au vendredi.
- Samedi et dimanche de 6h15 à 12h, 4 semaines de congés/ an.
- Possibilité de faire mieux en augmentant les horaires du soir.
- Magasin évolutif et adaptable.
- Vendu cause nouveau projet de vie.
- Pas de personnel à reprendre.

Information importante :

- Appartement de 70 m2 inclus dans le loyer à rafraichir et à conforter (non habitable en l'état).
- Prix du fonds de commerce à 75.000 €, honoraires inclus de 7.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 497 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.