Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 32 places avec terrasse en centre-ville de Chalon-sur-Saône

Annonce **C1349462** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de bar (Licence IV), tabac, FDJ et presse, situé en centre-ville de Chalon-sur-Saône.

Implanté dans une rue passante et commerçante, il bénéficie d'un cadre de travail agréable avec un flux touristique important en période estivale, renforçant une clientèle fidèle et d'habitués.

Ce quartier dynamique verra l'arrivée d'environ 110 logements supplémentaires d'ici 2028, avec stationnement facile et gratuit à proximité et un loyer modéré.

Snacking proposé d'avril à octobre.

Horaires d'ouverture : 6h30 à 19h00 du mardi au samedi, et 7h00 à 13h00 le dimanche, avec fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Affaire tenue par le chef d'entreprise, sans personnel à reprendre, pouvant être exploitée par une seule personne.

Le local commercial de plus de 90 m2 comprend des réserves, un coin kitchenette et des sanitaires, ainsi qu'une cave de 60 m2.

Il dispose d'une capacité intérieure de 32 places, d'une terrasse extérieure de 24 places, de vitrines de 5 mètres, d'un commerce climatisé (climatisation réversible), d'un système de sécurité et de vidéosurveillance, ainsi que de nombreux stationnements gratuits à proximité.

Les locaux sont en bon état et ne nécessitent aucun travaux, avec une qualité de vie assurée grâce à 1,5 jour de repos par semaine et une clientèle fidèle et régulière.

Des axes de développement sont possibles, notamment l'extension des horaires en soirée et le dimanche en été, la reprise du PMU, le développement d'une offre de restauration rapide le midi ou encore la création d'une petite épicerie locale.

Loyer mensuel de 749,73 € HT, avec une provision pour charges et taxe foncière de 190 € par mois.

Affaire stable et saine, avec un potentiel certain en augmentant légèrement l'amplitude horaire.

Prix du fonds de commerce proposé à 139 000 €, honoraires inclus de 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 749 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos



