Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2, Combreux (45530)

Annonce **C1349460** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Combreux (45530) : A vendre une auberge-restaurant mythique qui attend ses nouveaux propriétaires pour revivre, située à 20 km d'Orléans, dans un bourg de campagne prisé, au cœur de la forêt d'Orléans.

Cet ensemble immobilier de 600 m2 comprend un premier corps de bâtiment restaurant/ hôtel avec, au rez-de-chaussée, un hall d'accueil, un bureau, des sanitaires, un espace bar/ salon avec cheminée, une salle de restaurant de 30 couverts, une seconde salle de 30 couverts sous véranda, un office, une cuisine professionnelle avec plonge, une cave et des réserves.

La partie hôtel comprend, à l'étage, une lingerie, un vestiaire, 5 chambres avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un appartement T2 indépendant, complétés par deux chambres supplémentaires avec pièce d'eau et WC en rez-de-chaussée.

Un second corps de bâtiment propose une salle de réception de 65 m2 avec sanitaires.

L'ensemble est complété par un jardin, une dépendance et une terrasse, le tout sur un terrain de 1 844 m2.

Budget : 267 970 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **267 970 €** FAI

Localisation

Localisation : **Combreux (45530), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Combreux : **248 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349460/96.jpg