Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 60 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1349455** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking et vente à emporter.

Suite à un incident familial, l'exploitant cède ce fonds de commerce performant, réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 130 000 €.

Cette affaire, d'une surface de 60 m2, dispose d'un laboratoire de production bien équipé avec du matériel de qualité et récent (2023 : pétrin, pousse, congélateur, etc.), ainsi que d'une boutique attractive et lumineuse avec une banque de 4 mètres.

Le magasin a été rénové en 2024.

Une terrasse avec 4 tables complète l'ensemble.

Idéal pour une première affaire, notamment pour un jeune couple.

Clientèle fidèle, à la fois locale et de passage.

Aucun travaux à prévoir.

Bail valide jusqu'en septembre 2032.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Surface totale : 60 m2.

Capacité d'accueil : Environ 20 clients.

Cuisine conforme aux normes, entièrement électrique (36 kVA) avec climatisation dans la salle.

Chiffre d'affaires annuel 2025 : 132 000 €.

Loyer : 1 150 € HT/ mois hors charges, avec 100 € de charges mensuelles.

Bail en cours jusqu'en 2032.

Prix de vente : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	132 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.