Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de prêt-à-porter femme et décoration, Bergerac (24100)

Annonce **C1349454** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : A vendre murs commerciaux d'un magasin de prêt-à-porter femme et décoration située dans une rue piétonne avec une bonne visibilité.

Ce concept store donnant sur 2 rues est tenu depuis 25 ans par la propriétaire, il a une surface de vente de 265 m2 avec une grande devanture vitrée.

Des travaux de rénovation et d'aménagement ont été effectués en 2021.

L'offre se décompose autour de 2 univers :

- Prêt-à-porter femme multimarques : 75 % du CA.

- Décoration: 25 % du CA les locaux qui sont situés en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété disposent d'une cave en sous-sol.

Vente des parts sociales au prix de 233.200 €.

Prix : 399.000 € (dont 5% TTC d'honoraires à la charge acquéreur inclus, soit 380.000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 320 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**399 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.