

Tabac, Presse, Loto, PMU de 50 m2 dans une rue fréquentée du centre-ville de Dijon

Annonce **C1349453** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - PMU - bimbeloterie doté d'un emplacement stratégique.

Situé dans une rue fréquentée du centre-ville de Dijon, en hypercentre.

Dispose d'un magasin climatisé en bon état et bien agencé.

Surface de vente de 20 m2 avec bureau/ réserve et sanitaires.

Sécurité conforme avec système de vidéosurveillance.

Loyer mensuel raisonnable de 832 € charges comprises.

Bail 3/6/9 récent (fin 2023).

Horaires d'ouverture : du lundi au samedi de 7h30 à 21h00, fermé le dimanche et les jours fériés.

Affaire à développer avec un bon potentiel.

Prix du fonds de commerce : 109 000 €, incluant 9 000 € TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 832 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.