

Local d'activité de 180 m2 en centre-ville de Gournay-en-Bray

Annonce **C1349452** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Gournay-en-Bray (76220) : A vendre local d'activité situé en centre-ville de Gournay-en-Bray, actuellement loué, offrant un bon rapport locatif et un rendement assuré.

Le bien développe une surface de 180 m2 en rez-de-chaussée, dont 18 m2 de bureaux, avec un bail récent.

Emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités, parkings, commerces et transports.

Ce bien conviendra idéalement à des investisseurs, commerçants ou professionnels à la recherche d'un espace modulable et bien situé.

Bon potentiel pour commerce, bureaux, locaux professionnels, activité libérale ou projet mixte.

Bien non soumis au DPE.

Prix : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gournay-en-Bray (76220), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gournay-en-Bray : **6 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.