

## Local commercial de 33 m2, Pleurtuit en centre ville (35730)

Annonce **C1349448** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Pleurtuit (35730) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein centre de Pleurtuit, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une bonne visibilité.

Le local se compose de :

- Une surface de vente d'environ 20 m2.
- Une réserve de 10 m2.
- WC indépendants.
- Une vitrine d'environ 2 mètres linéaires.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Activités autorisées : tout commerce sauf restauration nécessitant cuisson sur place (absence d'extraction).

Loyer mensuel attractif : 500 € TTC.

Prix de cession du droit au bail : 50 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Idéal pour une activité commerciale ou de services souhaitant s'implanter au coeur d'une commune dynamique.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pleurtuit (35730), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pleurtuit : **5 745 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**