Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 33 m2, Pleurtuit en centre ville (35730)

Annonce **C1349448** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Pleurtuit (35730) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein centre de Pleurtuit, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une bonne visibilité.

Le local se compose de :

- Une surface de vente d'environ 20 m2.

- Une réserve de 10 m2.

- WC indépendants.

- Une vitrine d'environ 2 mètres linéaires.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Activités autorisées : tout commerce sauf restauration nécessitant cuisson sur place (absence d'extraction).

Loyer mensuel attractif : 500 € TTC.

Prix de cession du droit au bail : 50 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Idéal pour une activité commerciale ou de services souhaitant s'implanter au coeur d'une commune dynamique.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pleurtuit (35730), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pleurtuit : **5 745 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.