

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 70 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1349444** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre murs d'une boulangerie-pâtisserie et snacking dans un immeuble bien entretenu y compris une place de stationnement.

Idéal investisseur avec un loyer annuel de 13 800 € pour une superficie d'environ 70 m2, incluant un bureau en mezzanine.

Charges annuelles de 1 200 €, soit une rentabilité de 8,6 %.

L'investissement repose sur une boulangerie avec un bon chiffre d'affaires en croissance.

Commerce actuellement géré par un boulanger-pâtissier, sans personnel, avec une ouverture de 7 heures par jour sur 5 jours par semaine.

Idéalement situé dans une rue commerçante, bénéficiant d'une bonne réputation depuis 20 ans.

Le local, d'une surface de 70 m2, dispose d'un accès livraison à l'arrière facilité.

En mezzanine, un bureau de 10 m2.

Aucun gros travaux à prévoir.

Charges locatives : 1 200 €/ an.

Prix de vente des murs : 171 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **171 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.