

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 140 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1349439** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : Un programme immobilier composé de 6 lots dont 5 sont actuellement proposés à la vente.

Chaque lot développe une surface totale de 140 m2, répartie de manière identique : 100 m2 en rez-de-chaussée complétés par 40 m2 en mezzanine. Ces espaces, traversants, offrent une belle luminosité naturelle ainsi qu'une très belle visibilité, idéale pour toute activité professionnelle. Hauteur sous plafond de 7 mètres, permettant des aménagements variés et valorisant les volumes. Chaque lot est équipé d'une borne de recharge électrique, de sanitaires (WC) et dispose d'une place de parking extérieure.

Les locaux sont adaptés à de nombreuses activités (bureaux, professions libérales, showroom, etc). Toutes autorisées sauf restauration.

Une opportunité sur un secteur dynamique et facilement accessible.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **265 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Milhaud (30540), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Milhaud : **6 050 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**