Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 200 m2, Lambesc (13410)

Annonce **C1349436** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Lambesc (13410) : A vendre boulangerie-pâtisserie au charme d'antan, située dans un petit bourg pittoresque.

Idéalement implantée en centre-village, à proximité de commerces de bouche, elle bénéficie d'une terrasse d'environ 15 m2 permettant l'installation de quelques tables.

Tous les équipements et installations sont fonctionnels, avec de vastes espaces dédiés aux laboratoires, répartis sur deux niveaux, offrant de belles capacités de production.

La boutique, lumineuse et bien agencée, permet un service fluide et agréable.

La terrasse modulable constitue un véritable atout et peut devenir un espace central pour développer une activité de snacking, boissons fraîches ou chaudes et glaces, notamment en après-midi, l'établissement étant actuellement fermé entre 12h30 et 16h, offrant ainsi un potentiel de développement intéressant.

Le loyer est raisonnable à 897 €/ mois.

Cette charmante affaire, avec ses volumes d'atelier, son architecture historique et son loyer attractif, mérite toute l'attention.

Le dernier chiffre d'affaires s'élève à 138 k€ pour un EBE de 42 k€.

Prix honoraires inclus : 126 500 €, soit un prix net vendeur de 115 000 €, avec des honoraires de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 897 €

Éléments chiffrés :

CA	139 000 €
EBE	42 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **126 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lambesc (13410), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Lambesc : **9 243 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.