

## Bar, Brasserie avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1349433** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre établissement de bar-brasserie bénéficie d'un emplacement attractif et d'un bon potentiel de redynamisation.

Situé dans une cité de caractère.

L'affaire dispose de nombreux atouts :

Grand parking à proximité.

Cuisine récente, fonctionnelle et bien équipée.

Terrasse agréable, exploitée en saison.

Cadre charmant avec fréquentation touristique.

Plusieurs possibilités de développement selon les projets :

brasserie traditionnelle avec mise en avant de produits locaux :

Bar à ambiance/ tapas avec soirées à thème et animations.

Café culturel ou lieu de vie pour dynamiser la commune, avec un développement possible de la vente à emporter ou d'une offre de petite restauration rapide.

Cet établissement s'adresse à des professionnels souhaitant exploiter un lieu doté d'une identité affirmée et développer un concept personnalisé dans un environnement porteur.

Opportunité offrant de multiples axes d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**