

## Restaurant 36 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1349431** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'autres commerces.

L'établissement se compose d'une première salle d'environ 20 places assises, d'une seconde salle de 16 places assises, ainsi qu'une terrasse privative ombragé d'une capacité de 25 places.

Bénéficie d'une cuisine fonctionnelle, proche réserve de 20 m2.

A l'étage, un logement de 50 m2 environ complète ce bien, offrant un confort appréciable pour les exploitants.

Un loyer modéré de 1 420.00 € HT HC mensuel.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 420 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**