Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1349431** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'autres commerces.

L'établissement se compose d'une première salle d'environ 20 places assises, d'une seconde salle de 16 places assises, ainsi qu'une terrasse privative ombragé d'une capacité de 25 places.

Bénéficie d'une cuisine fonctionnelle, proche réserve de 20 m2.

A l'étage, un logement de 50 m2 environ complète ce bien, offrant un confort appréciable pour les exploitants.

Un loyer modéré de 1 420.00 € HT HC mensuel.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer mensuel : 1 420 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**71 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.