

## Restauration rapide 4 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1349429** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre kiosque à emporter, idéalement situé en emplacement premium, au coeur d'un secteur à bonne fréquentation.

Caractéristiques :

Chiffre d'affaires : 195 000 € HT.

Salle : 4 places.

Terrasse : 16 places.

Conforme ERP/ PMR.

Licence sans contrainte.

Local fonctionnel et optimisé pour la vente à emporter.

Affaire saine et exploitée, avec bon potentiel de développement (extension des horaires, diversification de l'offre, optimisation du flux).

Idéal pour un professionnel à la recherche d'une affaire bénéficiant d'une visibilité maximale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **4**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.