Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Café, Pâtisserie, Salon de thé, Annecy (74000)

Annonce **C1349428** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Annecy, dans un quartier dynamique à proximité immédiate de la vieille ville, bénéficiant d'un flux piéton constant toute l'année.

Local en bon état, conforme ERP et PMR, offrant une exploitation rapide sans contrainte.

Emplacement premium.

Emplacement particulièrement adapté au développement d'une activité sucrée (coffee shop, pâtisserie, salon de thé), avec un bon potentiel grâce à l'environnement commerçant et touristique.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 058 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**93 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.