Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 250 m2, Marly (57155)

Annonce **C1349423** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Marly (57155) : A louer local professionnel de 250 m2 avec espace polyvalent et parking.

Au sein d'un ensemble immobilier accueillant plusieurs entreprises établies, ce local développe environ 250 m2 exploitables et offre un cadre idéal pour des bureaux, un hall d'exposition, une activité artisanale qualitative ou un commerce spécialisé.

Il se compose, au rez-de-chaussée avec accès direct, d'un hall d'exposition spacieux et lumineux, d'un bureau indépendant et de deux WC, tandis qu'à l'étage, une grande mezzanine avec belle hauteur sous plafond offre un volume remarquable et de multiples possibilités d'aménagement (open space, zone d'exposition complémentaire, espace de stockage ou atelier).

Le bien bénéficie d'une accessibilité aisée permettant le passage de véhicules utilitaires et camions, d'un grand parking avec de nombreuses places gratuites devant le bâtiment, d'un chauffage électrique et d'un environnement professionnel dynamique.

Ce local séduira les entreprises recherchant visibilité, fonctionnalité et image professionnelle valorisante dans un cadre structuré.

Loyer mensuel : 1 950 € HT/ HC (2 340 € TTC/HC).

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Marly (57155), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Marly : **9 829 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.