Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 241 m2, Douai en centre ville (59500)

Annonce **C1349421** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Douai (59500) : A vendre immeuble de rapport situé en hypercentre, composé de 7 lots à usage d'habitation ainsi que d'un local commercial en rez-de-chaussée.

Le local commercial, d'une surface de 50 m2, est actuellement non loué et présente une valeur locative estimée à 1 000 € par mois.

Au 1er étage, un appartement de 80 m2 (non loué) offre une valeur locative de 600 € mensuels, ainsi qu'un bureau de 15 m2 pouvant être transformé en studio ou T2, avec une valeur locative estimée entre 400 et 500 € par mois.

Au 2e étage, 4 studios de 15 à 17 m2 génèrent chacun une valeur locative comprise entre 300 et 400 € mensuels.

Au 3e étage, un studio à rafraîchir (300 à 350 €/ mois), un duplex de 22 m2 loué 530 € charges comprises (dont 60 € de charges), ainsi qu'un duplex de 30 m2 à terminer, avec une valeur locative estimée entre 400 et 500 € par mois.

Honoraires de 5,59 % TTC à la charge de l'acquéreur, pour un prix hors honoraires de 340 000 €.

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 241 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**359 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**341 905 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Douai (59500), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Douai : **43 850 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.