

Hôtel bureau, Restaurant d'environ 4 chambres avec parking, Dunkerque (59240)

Annonce **C1349420** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE D'UN HÔTEL RESTAURANT, COMPRENANT : COUR COMMUNE , SIX PLACES DE PARKING , DOUZE CHAMBRES D' HÔTEL DONT SIX VUE MER. RESTAURANT , CUISINE, CAVE, LE TOUT SUR 400m2. Capacité d'accueil pour le restaurant : 40 places à l'intérieur + 50 places à l'extérieur. Taux d'occupation moyen 80%. Potentiel de développement au dernier étage, appartement occupé par l'exploitant: Possibilité de créer 4 CHAMBRES supplémentaires. Concernant la masse salariale : 6 employés+ le Gérant (2 cuisiniers, 2 femmes de ménage, 2 serveurs).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **618 900 €**

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **94 446 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.