Boulangerie - pâtisserie de 425 m2 dans un secteur dynamique, proximité de Saint Symphorien

Annonce **C1349415** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre une boulangerie-pâtisserie offrant une rentabilité solide et un réel potentiel de développement, bénéficiant d'un emplacement N°1 au sud de Lyon, dans un secteur dynamique à bon pouvoir d'achat.

Située en plein cœur de la commune, elle profite d'un emplacement stratégique, d'une clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat et d'un potentiel de croissance sur une partie de l'activité.

Avec un chiffre d'affaires proche du Million d'Euros, cette activité s'adresse idéalement à un professionnel confirmé ou à un couple souhaitant reprendre une structure solide, rentable et immédiatement performante, tout en conservant des perspectives de développement.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Points fort :
- Établissement idéalement situé.
- Bel outil de production avec un matériel de qualité.
- Activité diversifiée et rentable.
- Axes de développement identifiés, ainsi qu'un équilibre de vie préservé (fermeture le dimanche après-midi, le lundi et 3 semaines en été).

Loyer mensuel : 3 630 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	985 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**686 080 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Symphorien-d'Ozon (69360), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Symphorien-d'Ozon : **5 289 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.