

## Boulangerie de 148 m2, Gap sur un axe passant (05000)

Annonce **C1349414** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre boulangerie avec bon potentiel, située sur un axe passant et bénéficiant d'un emplacement stratégique avec 4 places de stationnement, un véritable atout pour la clientèle.

L'établissement a récemment bénéficié de travaux importants, permettant une reprise dans de bonnes conditions, sans investissements immédiats.

Les points clés :

Marge de 72 %, deux jours de fermeture hebdomadaire offrant un bon potentiel de développement du chiffre d'affaires.

EBE retraité de 106 389 €, loyer attractif de 798 € par mois (soit moins de 4 % du CA), personnel déjà en place facilitant l'exploitation.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule.

Cette entreprise saine et bien exploitée présente encore de belles perspectives de croissance, notamment grâce à une amplitude d'ouverture élargie.

Le cédant est disposé à accompagner la reprise.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 798 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**