

## Boulangerie - pâtisserie de 120 m2 au sein d'un secteur dynamique,, Dardilly (69570)

Annonce **C1349412** mise à jour le **16 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Dardilly (69570) : A vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement N°1 dans l'ouest lyonnais, au sein d'un secteur dynamique à bon pouvoir d'achat.

L'établissement dispose d'une terrasse constituant un véritable levier de chiffre d'affaires, d'un magasin et d'un outil de production récents et en bon état, ainsi que d'un loyer faible pour ce type d'emplacement.

Située en plein cœur d'une commune attractive, cette affaire profite d'un emplacement premium, d'une clientèle qualitative et d'une bonne rentabilité.

Le chiffre d'affaires 2025 s'élève à 306 000 €, en progression continue, avec une bonne rentabilité et des charges maîtrisées.

Loyer : 860 € / mois.

Il s'agit d'une opportunité recherchée pour un couple souhaitant reprendre une affaire rentable, saine et immédiatement exploitable.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Très peu de concurrence, clientèle à fort pouvoir d'achat.
- Un établissement en très bon état.
- Belle rentabilité.
- Loyer TRÈS COMPÉTITIF.

**Loyer mensuel** : 860 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	306 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dardilly (69570), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Dardilly : **8 944 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**