Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cafétéria/ snack 140 couverts, Meylan (38240)

Annonce **C1349404** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Meylan (38240) : A vendre cafétéria/ snack située dans la vallée du Grésivaudan, au cœur d'un secteur recherché et dynamique.

Cette cafétéria/ snack bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une zone à bonne fréquentation de bureaux.

Les atouts de l'affaire :

Surface totale d'environ 400 m2.

Capacité de 140 places assises.

Clientèle fidèle de bureaux et actifs.

Environnement premium et recherché.

établissement en bon état, aucun travaux à prévoir.

Outil de travail fonctionnel et optimisé.

Conditions d'exploitation exceptionnelles :

- Fermé le soir et le week-end.

- Environ 220 jours travaillés par an.

- équipe en place : seulement 2 employés.

- Qualité de vie rare dans le secteur de la restauration.

Données financières :

Loyer mensuel : 2 400 €.

Prix de vente : 275 000 €.

Rentabilité facile à optimisé.

Affaire saine avec bon potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	une opportunité unique pour un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie, dans un cadre de travail privilégié avec une organisation simplifiée.

Localisation

Localisation : **Meylan (38240), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meylan : **17 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.