

## Cafétéria/ snack 140 couverts, Meylan (38240)

Annonce **C1349404** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Meylan (38240) : A vendre cafétéria/ snack située dans la vallée du Grésivaudan, au cœur d'un secteur recherché et dynamique.

Cette cafétéria/ snack bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une zone à bonne fréquentation de bureaux.

Les atouts de l'affaire :

Surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Capacité de 140 places assises.

Clientèle fidèle de bureaux et actifs.

Environnement premium et recherché.

établissement en bon état, aucun travaux à prévoir.

Outil de travail fonctionnel et optimisé.

Conditions d'exploitation exceptionnelles :

- Fermé le soir et le week-end.
- Environ 220 jours travaillés par an.
- équipe en place : seulement 2 employés.
- Qualité de vie rare dans le secteur de la restauration.

Données financières :

Loyer mensuel : 2 400 €.

Prix de vente : 275 000 €.

Rentabilité facile à optimisé.

Affaire saine avec bon potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Type de repreneur recherché : une opportunité unique pour un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie, dans un cadre de travail privilégié avec une organisation simplifiée.

### **Localisation**

---

Localisation : **Meylan (38240), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meylan : **17 959 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**