Immeuble de rapport de 350 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1349401** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une commune dynamique, à proximité immédiate des commerces, des parkings et des transports en commun, ainsi que d'équipements sportifs et de loisirs, à vendre immeuble de rapport d'environ 350 m2, implanté sur une parcelle d'environ 780 m2, représente une réelle opportunité d'investissement.

Regroupant 10 professionnels de santé aux activités complémentaires, il garantit des revenus locatifs sécurisés et diversifiés, adossés à des baux fermes de 6 ans, pour un revenu annuel de 91 000 €.

Il offre ainsi une rentabilité immédiate d'environ 8,7 % (HC).

Les charges d'entretien du bien sont répercutées mensuellement aux locataires.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 125 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 051 963 €**
Montant honoraires :	**7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.