Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, cave, vin, coffee shop de 120 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1349398** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre épicerie fine, cave à vin et coffee shop bénéficiant d'un emplacement premium.

Le local commercial développe une surface d'environ 100 m2, avec un linéaire de près de 6 mètres.

Il se compose d'une surface commerciale lumineuse de 50 m2, d'une arrière-salle avec coin cuisine de 20 m2, idéale pour une activité de restauration froide, ainsi que d'une cave aménagée de 50 m2.

Le loyer s'élève à 3 000 €, avec 250 € de charges, et un bail signé en 2022.

Le chiffre d'affaires 2025 atteint 90 000 €, pour une cession au prix de 72 000 € FAI.

Avec sa bonne visibilité et sa localisation stratégique, ce local est idéalement adapté à l'implantation d'un coffee shop ou de tout concept de restauration froide, de snacking ou de sandwicherie haut de gamme.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.