

Bar, Restaurant 10 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75010)

Annonce **C1349397** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant du 10ème arrondissement de Paris, à proximité d'axes très fréquentés.

Un établissement d'une surface commerciale accueillant actuellement une dizaine de couverts (optimisable), ouverte sur une cuisine équipée avec extraction en conduit de cheminée.

Le local est fonctionnel et bien entretenu, avec du matériel professionnel de qualité (froid et chaud).

Une cave en sous-sol complète ce bien, idéale pour le stockage.

Le restaurant est actuellement exploité 5 jours sur 7 en coupure, réalisant un chiffre d'affaires moyen de 90 000 € par an, avec un réel potentiel de développement.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2030.

Charges de 100 €.

Cet établissement est parfaitement adapté pour une première affaire ou pour le développement d'un concept de street-food, coffee shop ou bar à vin.

Affaire à petit prix, avec extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.