

Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1349390** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureau d'une superficie d'environ 124m2, situé dans un immeuble en R+2 dans le nouveau Quartier des Affaires. Locataire en place avec bail commercial en place depuis septembre 2024 pour un loyer annuel de 24 123€ HT et HC. Le bien dispose d'une place de parking. Prix de vente : 325 000€ HT FAI + TVA de 65 000€ soit 390 000€ FAI TTC, TVA récupérable.

Surface commerciale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **325 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.