Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux avec locataire en place dans le Quartier des Affaires, en Dordogne (24)

Annonce **C1349387** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux avec locataire en place, d'une superficie d'environ 95 m² situé en R+4 avec un parking privatif.
Locataire en place depuis 2023 pour loyer annuel de 20 500 €.
Situé dans un immeuble neuf dans le Quartier des Affaires.
Idéal pour un investisseur.
Prix de vente : 276 500 € FAI HT + TVA de 55 300 € soit 331 800 € FAI TTC, TVA récupérable.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 95 m²

Loyer annuel : 20 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**276 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.