

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1349387** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux avec locataire en place, d'une superficie d'environ 95m2 situé en R+4 avec un parking privatif. Locataire en place depuis 2023 pour loyer annuel de 20 500€. Situé dans un immeuble neuf dans le Quartier des Affaires. Idéal pour un investisseur. Prix de vente : 276 500€ FAI HT + TVA de 55 300€ soit 331 800€ FAI TTC, TVA récupérable.

Surface commerciale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **276 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.