

## Bureaux / Locaux professionnels en Haute Vienne (87)

Annonce **C1349378** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Immeuble de bureaux d'environ 522m<sup>2</sup> à louer en Centre-ville de Limoges. En direction de la Zone Nord, sur un axe résidentiel mais très passant et proche d'autres commerces (Boulangerie, coiffeur... )  
Idéalement situé, ce bien offre des espaces lumineux et fonctionnels. Le local se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 244m<sup>2</sup> contenant un SAS, un espace d'accueil muni d'un comptoir, un bureau ouvert, cinq bureaux individuels, une ancienne salle des coffres, un local technique (Comportant une baie de brassage et un tableau électrique) Ainsi que deux petits espaces prévus pour le classement des archives. La visite se poursuit au premier étage d'une surface d'environ 139m<sup>2</sup>, se composant de cinq bureaux, d'une salle de réunion, d'un dégagement avec son espace rangement et d'un coin cuisine. Le deuxième et dernier étage, d'une surface de 139m<sup>2</sup> environ dispose quand à lui de quatre bureaux, d'une grande salle de réunion et d'un second coin cuisine. Le local est équipé de 8 places de stationnement à l'arrière, d'une climatisation réversible, d'un chauffage électrique, d'une cage d'escalier, d'un ascenseur équipé PMR et chaque étage est munie d'une porte de secours. Loyer mensuel : 8 750.00 euros HT et HC. Disponible le 31mars 2027.

**Loyer** : 875 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**