Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux, louer avec 8 places de stationnement, en centre-ville de Limoges (87000)

Annonce **C1349378** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Immeuble de bureaux d'environ 522 m² à louer en centre-ville de Limoges.
En direction de la Zone Nord, sur un axe résidentiel mais très passant et proche d'autres commerces (boulangerie, coiffeur...). Idéalement situé, ce bien offre des espaces lumineux et fonctionnels.
Le local se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 244 m² contenant un SAS, un espace d'accueil muni d'un comptoir, un bureau ouvert, cinq bureaux individuels, une ancienne salle des coffres, un local technique (comportant une baie de brassage et un tableau électrique), ainsi que deux petits espaces prévus pour le classement des archives.
La visite se poursuit au premier étage d'une surface d'environ 139 m², se composant de cinq bureaux, d'une salle de réunion, d'un dégagement avec son espace rangement et d'un coin cuisine.
Le deuxième et dernier étage, d'une surface de 139 m² environ, dispose quant à lui de quatre bureaux, d'une grande salle de réunion et d'un second coin cuisine.
Le local est équipé de 8 places de stationnement à l'arrière, d'une climatisation réversible, d'un chauffage électrique, d'une cage d'escalier, d'un ascenseur équipé PMR et chaque étage est muni d'une porte de secours.
Loyer mensuel : 7 500 € HT et HC.
Disponible le 1er avril 2027.
Honoraires agence HT : 20 % du loyer annuel.

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 522 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**7 500 €**

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.