Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 173 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1349376** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux avec locataire en place, d'une superficie d'environ 173m2 situé en R+1 d'un immeuble avec accès PMR (ascenseur). Bien composé de sept bureaux, une kitchenette et quatre places de parking privatives. Locataire en place depuis 2002 pour un loyer annuel de 15 415€. Bail professionnel. Idéal pour un investisseur. Prix de vente : 270 833€ FAI HT + TVA de 54 167€ soit 325 800€ FAI TTC, TVA récupérable.

Surface commerciale : 173 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.