Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels avec locataire en place en Dordogne (24)

Annonce **C1349376** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux avec locataire en place, d'une superficie d'environ 173 m² situé en R+1 d'un immeuble avec accès PMR (ascenseur).
Bien composé de sept bureaux, une kitchenette et quatre places de parking privatives.
Locataire en place depuis 2002 pour un loyer annuel de 15 415 €. Bail professionnel.
Idéal pour un investisseur.
Prix de vente : 270 833 € FAI HT + TVA de 54 167 € soit 325 800 € FAI TTC, TVA récupérable.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 173 m²

Loyer annuel : 15 415 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**270 833 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.