

## Chambres d'hôtes de 400 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1349374** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : Une adresse d'exception au coeur d'une commune de caractère reconnue pour son patrimoine et son attractivité culturelle, se dévoile une bâtisse emblématique datant de 1914.

Ancien hôtel devenu aujourd'hui maison d'hôtes de charme, ce bien rare s'inscrit pleinement dans une logique de tourisme local et régional.

Un ensemble immobilier pensé pour l'accueil et le séjour.

Avec plus de 400 m2 habitables répartis sur quatre niveaux, la maison offre des volumes généreux et lumineux, entièrement adaptés à une activité touristique de qualité.

Le mobilier, soigneusement sélectionné, participe à une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Premier niveau :

Hall de réception ouvrant sur une magnifique pièce de vie conviviale.

Salon accueillant et bar d'origine artisanal, véritable signature du lieu.

Cuisine entièrement aménagée et équipée, fonctionnelle et intégrée à l'organisation de la maison.

Buanderie spacieuse et discrète, pensée pour optimiser le quotidien.

Pièce actuellement dédiée aux petits-déjeuners, avec ouverture directe sur la terrasse et le jardin paysager, sans vis-à-vis.

Hébergement confortable et atmosphère soignée.

Deuxième et troisième niveaux : cinq chambres spacieuses, de 18 à 30 m2, dont une suite familiale.

Dernier niveau : appartement ou suite duplex d'environ 100 m2, pouvant être aménagé en espace privatif, logement indépendant ou en espace professionnel selon le projet.

Depuis la terrasse, le jardin paysager se dévoile comme un véritable écrin de verdure, propice au repos, aux petits-déjeuners en extérieur et aux moments de convivialité, recherchés par une clientèle de séjour.

Ambiances travaillées, mêlant vintage et modernité, idéales pour une clientèle touristique en quête d'authenticité et de confort.

Projets envisageables :

Poursuite de l'activité de chambres d'hôtes (5 chambres).

Développement de la table d'hôtes grâce à une grande cuisine indépendante.

Création d'un salon de thé avec espace dédié.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

400 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **575 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

