

Local commercial de 22 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1349369** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de droit au bail - local commercial de 22 m² idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un flux piétonnier très dense 7j/7.

Configuration rectangulaire sans perte d'espace, intérieur en très bon état (rénové récemment).

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Points fort :

- Emplacement N°1 bis, proche d'un métro.
- Local sain et prêt à l'exploitation immédiate.
- Faible loyer (820 €), très rare sur ce secteur.
- Loyer inférieur au prix du marché (environ -20%)

Loyer mensuel : 820 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité? plus importante
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	32 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Profil avec garanties bancaires solides ou cautionnement exigé pour la validation par le bailleur.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349369/11.png