Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar, tabac, FDJ sur un axe touristique, en Haute Vienne (87)

Annonce **C1349366** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, tabac, FDJ situé en emplacement N°1, sur un axe passant avec parking en face.

Clientèle fidèle.

Un restaurant à redévelopper (70 couverts) avec une belle terrasse ombragée pour les beaux jours et une terrasse devant le restaurant.

EBE et commission en croissance constante.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Ambiance familiale.
- Cadre privilégié avec tourisme autour de 3 axes principaux ; village, château, grand étang pour la pêche, sur la route du Périgord.
- Idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 670 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	N.C.
Description de l'immobilier :	Piano neuf gaz de ville, tables chaises hottes,matériels et couverts, assiettes verres armoires positive, chauffe assiettes, 2 plonge (légumes vaisselle), tables et chaises, terrasses extérieures, parasol 4x4, chambre froide, etc.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
	Droit au bail 2034.
Type de repreneur recherché :	Activité saine avec une cuisine neuve et aux normes.
	Affaire à un prix compétitif.

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.