

Bar, tabac, fdj, pmu dans une commune dynamique d'environ 3 000 habitants proche de Sèvremoine (49230)

Annonce **C1349365** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé en Maine et Loire, sur le secteur de Sèvremoine (49230), dans une commune dynamique d'environ 3 000 habitants.

Un établissement de proximité avec clientèle locale fidèle, idéal pour une exploitation en solo.

Organisation :

- 5,5 jours / semaine.
- 5 semaines de congés.

Commissions : 76 000 € (dont tabac 35 000 €).

Les atouts :

- Activité diversifiée.
- Commerce essentiel.
- Bonne qualité de vie.

Prix :

- 100 000 € net vendeur.
- 112 000 €, les honoraires inclus (12 000 € TTC à la charge de l'acquéreur).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 10 120 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
92 000 €	90 000 €	
€	€	
35 000 €	31 000 €	
€	€	
18 000 €	14 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.